

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
<b>17.10.2018</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>16:50:210301:5662</b>
Номер кадастрового квартала:	16:50:210301
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г. Казань", г. Казань, Авиастроительный район, ул. Топевская
Площадь:	30137 +/- 61 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	267779902,54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:000000:22555
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:50:210301:4718, 1311; 96-18; 10.08.2018
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Казанские окна"
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<b>Юсуп Д. А.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

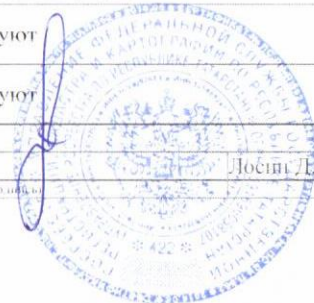
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>17.10.2018</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>16:50:210301:5662</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Казанские окна", ИНН: 1655140321, ОГРН: 1071690041500
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 16-16/001-16/149/002/2018-3728/1 от 17.10.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 04.09.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 17.03.2016 №2016/КЭС/91
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.10.2018
		номер государственной регистрации:	16:50:210301:5662-16/001/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.07.2015 по 31.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого комплекса по ул. Тэшевская Авиастроительного района г. Казани от 29.06.2015 №17, дата регистрации 09.07.2015, №16-16/001-16/097/005/2015-7013/1	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	_____	_____
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

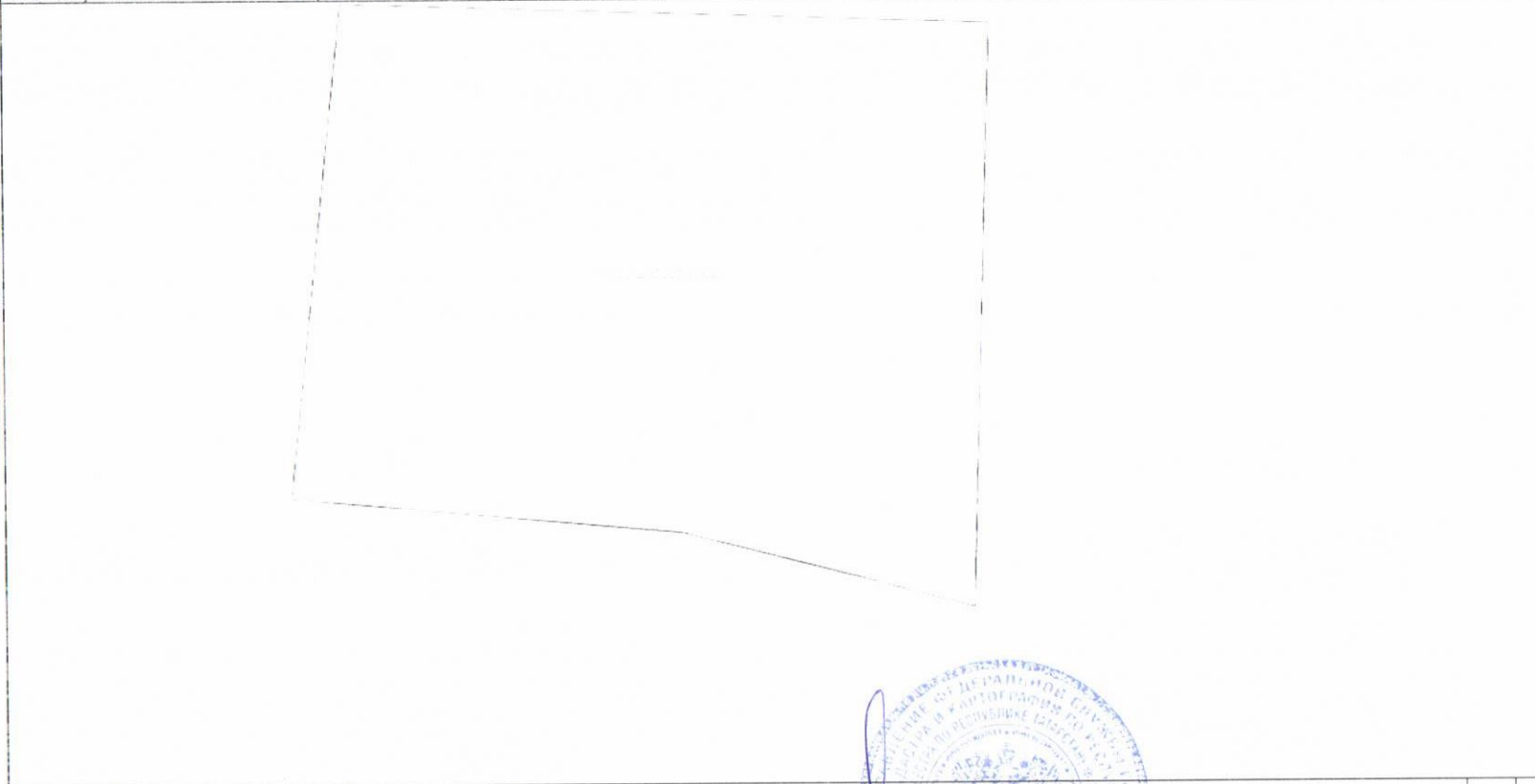


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

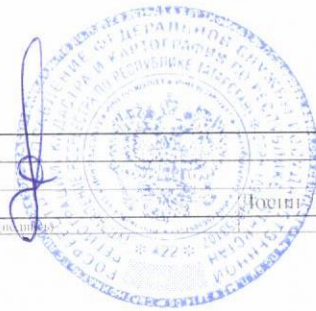
<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
<b>17.10.2018</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>16:50:210301:5662</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)



Иосиф И. А.

(инициалы, фамилия)

М.П.