

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № / Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
25.02.2020 № 16-0-1-269/4002/2020-929			
Кадастровый номер:		16:50:210301:5659	

Номер кадастрового квартала:	16:50:210301
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Тэцевская
Площадь:	15088 +/- 43 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	134063216.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	1311; 106-18; 22.08.2018 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:50:210301:3905. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:50:210301:5660.
Получатель выписки:	Кочнев Андрей Олегович

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Габдуллазянова Г. Р.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН

Татарстанский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, ул. Кулагина, д. 1

Уполномоченный сотрудник
Ибатуллина Эндже Марселевна

ВРЕМЯ 13:50
ДАТА 26.02.2020

М.П.

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Габдуллазянова Гузель Ринатовна

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

ФГБУ "ФКП Росреестра"

Серийный номер сертификата: 7701b07ac40cd386e911af7715d85b7c

Действителен с 16.05.2019 10:42:02 по 16.08.2020 10:42:02

Ибатуллина Э.М.  /подпись/

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u>	Всего разделов: <u> 3 </u>	Всего листов выписки: <u> 3 </u>
25.02.2020 № 16-0-1-269/4002/2020-929			
Кадастровый номер:		16:50:210301:5659	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилой комплекс "Яркий", ИНН: 1655420953
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16:50:210301:5659-16/001/2019-5 от 15.08.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	06.02.2020
номер государственной регистрации:	16:50:210301:5659-16/001/2020-6
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до 20.05.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 03.02.2020 №ДИ-85200001/1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН

(подпись)(инициалы, фамилия)ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, ул. Кулагина, д. 1Уполномоченный сотрудник
Ибатуллина Эндже МарселевнаВРЕМЯ 13:50
ДАТА 26.02.2020

М. П.

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Габдуллазянова Гузель Ринатовна

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

ФГБУ "ФКП Росреестра"

Серийный номер сертификата: 7701b07ac40cd386e911af7715d85b7c

Действителен с 16.05.2019 10:42:02 по 16.08.2020 10:42:02

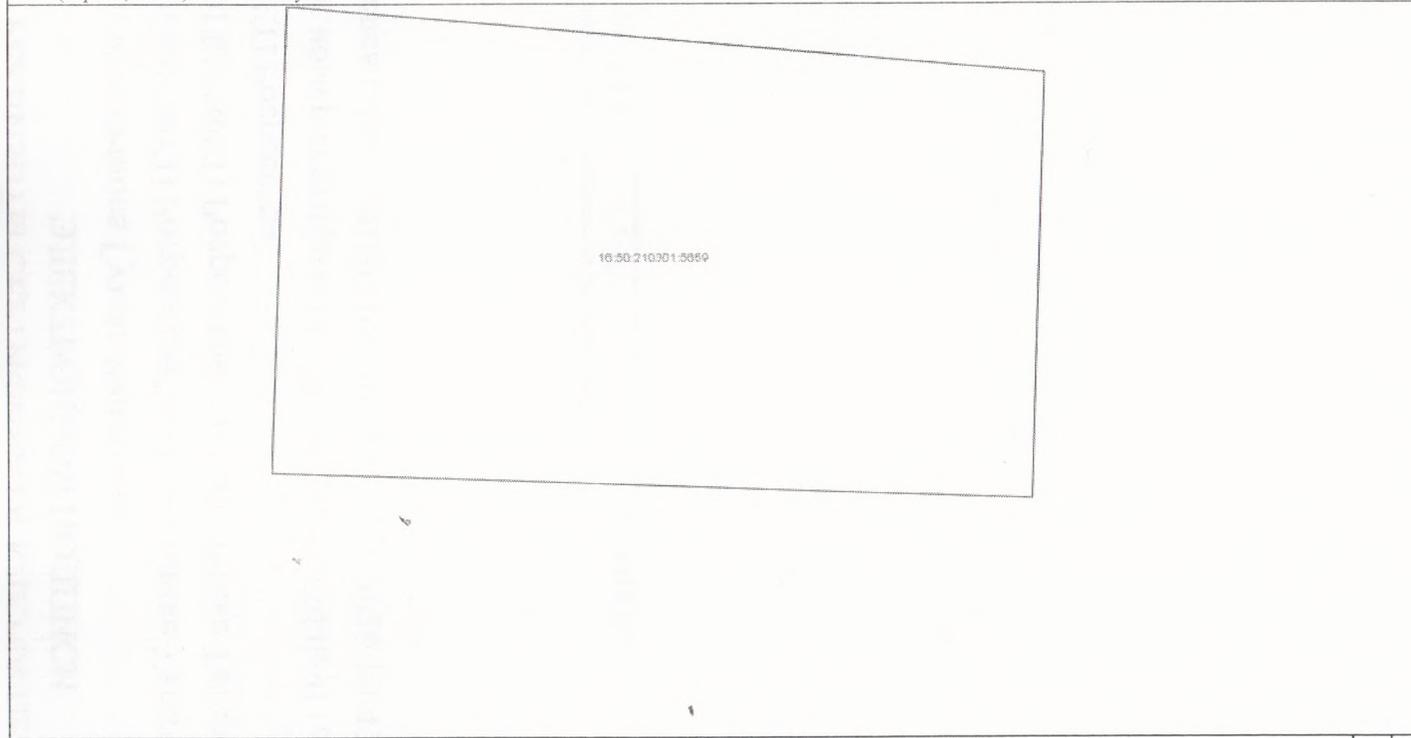
Ибатуллина Э.М.  /подпись/

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № / Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
25.02.2020 № 16-0-1-269/4002/2020-929			
Кадастровый номер:		16:50:210301:5659	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Габдуллаганова Г. Р.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Документ выдан из АИС ФИС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, ул. Кулагина, д.1

Уполномоченный сотрудник
Габдуллина Эндже Марселевна

ВРЕМЯ 13:50 М. П.
ДАТА 26.02.2020

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Габдуллазянова Гузель Ринатовна

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

ФГБУ "ФКП Росреестра"

Серийный номер сертификата: 7701b07ac40cd386e911af7715d85b7c

Действителен с 16.05.2019 10:42:02 по 16.08.2020 10:42:02

Ибатуллина Э.М.  /подпись/